

Беседа на тему:

«Право на жилье детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

для воспитанников 8-9 классов

Цель: заложить основы гражданской позиции в области защиты своих прав на жилье детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

Задачи:

- ознакомить воспитанников с Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- определить основные права на жилье в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ;
- сформировать психологический настрой на возможный путь для дальнейшего развития ответственности за себя.

Каждому члену нашего общества Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Международной конвенцией о правах человека, ребенка гарантированы права:

- право на жизнь и здоровье;
- на достоинство личности, чести и доброе имя;
- на свободу и личную неприкосновенность;
- право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;
- на имя и фамилию; и другие права.

Учитывая, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, вступая во взрослую жизнь, как правило, не имеют какой-либо материальной поддержки со стороны своих родителей и не имеют жилья, пригодного для постоянного проживания, государство предусматривает в отношении данной категории граждан дополнительные меры социальной поддержки, которые предусматриваются Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ.

В соответствии с **п. 1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ** – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении. Если за время пребывания в детском доме жилье пришло в негодность, или у воспитанника имеется долевая часть жилого помещения, которая меньше учетной нормы по региону, то

государство обязано обеспечить детей отдельным благоустроенным жилым помещением вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм. При этом жилые помещения детям-сиротам, учитывая положения Жилищного кодекса РФ, предоставляются по договорам социального найма.

Здесь важно отметить, что сами по себе приведенные выше законоположения не создают у соответствующих органов власти обязанности предоставить ребенку-сироте жилое помещение и, соответственно, не порождают у ребенка-сироты право требования предоставить ему жилое помещение. Для возникновения такого обязательства по предоставлению-получению жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом РФ необходимо, прежде всего, чтобы ребенок-сирота был поставлен в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в предоставлении жилого помещения.

Законный представитель (опекун, попечитель) при достижении ребенком-сиротой 14-летнего возраста должен принять меры по внесению его в реестр на получение жилого помещения.

Если при достижении ребенком-сиротой возраста 18 лет не было принято мер по постановке его на учет, то в этом случае меры по постановке на учет должны приниматься ребенком-сиротой самостоятельно. В обоих случаях необходимо предоставить в органы опеки и попечительства по месту жительства заявления о постановке на учет, в качестве нуждающегося в предоставлении жилья, и собрать подтверждающие документы.

К таким документам относятся документы, удостоверяющие личность и статус подателя заявления как ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей, его семейное положение, отсутствие у него в собственности или в пользовании по договору социального найма жилого помещения. О получении заявления со всеми необходимыми документами заявителю выдается расписка. Решение о постановке на учет принимается в течение не более 30-ти дней со дня получения заявления.

ПОМНИТЕ! Воспользоваться правом получения социального жилья можно лишь 1 раз в жизни.

Вы имеете право на отдельное жилое помещение в случае, если:

- ваши родители, лишенные родительских прав, не выселены из квартиры или не был произведен принудительный обмен квартиры;
- если за время нахождения в детском доме в квартиру поселились люди, чужие для вас, которые не являются членами вашей семьи (бывшие родители вступили в новый брак, у них родились новые дети, о которых вы никогда не знали и др.);
- также ваше вселение невозможно, если родители психически больны или являются алкоголиками, наркоманами, и это послужило причиной помещения вас в детский дом,
- если квартира перенаселена (менее 12 кв. м. на одного человека)

Какое жилье обязаны предоставить?

Это жилое помещение может быть комнатой или квартирой, но обязательно размером не менее нормы, установленной в регионе вашего проживания, и со всеми удобствами, которые имеются в домах вашего населенного пункта. Не допускается заселение выпускников в аварийное, неблагоустроенное жилое помещение, а также в одну комнату разнополых лиц, кроме супругов.

Если вам предоставляют комнату, необходимо точно выяснить, кто будет вашим соседом (соседкой). Не связаны ли они с криминальной средой, не страдают ли психическими заболеваниями, алкоголизмом, наркоманией.

Порядок получения жилой площади.

1. Прежде всего вам будет предложен смотровой талон для осмотра предлагаемого жилья. Надо выяснить: 1) не претендуют ли соседи на освободившуюся площадь; 2) не находится ли квартира в аварийном состоянии; 3) не состоит ли кто-либо из соседей на учете (алкоголик, психически больной и т.п.). все эти сведения можно получить в РЭУ (ЖЭКе) и ОВД.

Однако не забывайте, что у вас есть и обязанности. Государство гарантирует право на жилье, но получив его, у вас сразу же возникают обязанности сохранять его в целости и сохранности, ежемесячно оплачивать коммунальные платежи за квартиру, электричество, газ, воду, телефон и т.д. Не выполняя основные требования, вы можете лишиться этого права на жилье.

Снять гражданина, снимающего жилье, с регистрационного учета можно при наличии следующих обстоятельств:

- отсутствие оплаты за помещение на срок более 6 месяцев;
- нарушение в использовании жилого помещения в грубой форме;
- отсутствие в квартире без уведомления более полугода.
- осуждение жильца к отбыванию наказания.

Основные обязанности, которые налагаются на данных лиц:

- Использовать жилье только в соответствии с целевым назначением;
- поддерживать в помещении порядок, проводить косметический ремонт;
- использовать жилье только в соответствии с целевым назначением;
- нести ответственность за сохранность жилой недвижимости;
- внесение ежемесячных плат за коммунальные услуги;
- предоставление контролирующим органам беспрепятственного доступа к жилой недвижимости для осмотра состояния помещения.

По окончании срока договора он должен покинуть жилье.

Государственные и муниципальные квартиры, которые сдаются по договору социального найма, после 5 лет использования, могут быть приватизированы в собственность.

Ведь прав в обществе не бывает без обязанностей. И главная из них – быть достойным гражданином России.

Итак, подведем итоги беседы, что вы уяснили:

1. Какой закон предусматривает дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в вопросах обеспечения жилым помещением?
2. В каких случаях вы имеете право на льготное получение жилья?
3. Какое жилье вам должны предоставить?
4. Какие обязанности возникают при получении жилья?

Социальный педагог: Найко И.Н.